Приложение 3 к приказу

**Типовой Договор залога имущества в обеспечение уплаты налогов, плат и (или) пеней**

город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ год

Республиканское государственное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
бизнес-идентификационный номер (БИН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о залоге имущества далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

# Предмет Договора

1.1. В соответствии со статьей 51 Налогового кодекса Республики Казахстан с целью изменения срока исполнения налогового обязательства сроком с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_года по уплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (виды налогов, размер и указать суммы прописью) и в обеспечение надлежащего и своевременного исполнения Залогодателем своих обязательств перед Залогодержателем, Залогодатель представляет Залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве частной собственности имущество согласно приложению № 1 к настоящему Договору;

1.2. исполнение обязательств в соответствии с Договором Залогодателем производится в сроки, установленные утвержденным графиком исполнения налогового обязательства;

1.3. право собственности Залогодателя на предмет залога подтверждается следующими документами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документы, подтверждающие право собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование оценочной организации, документ об итогах оценке, дата, номер), стоимость предмета залога, переданного в залог, составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге (сумма прописью).

* 1. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

а) приложение № 1, содержащее перечень залогового имущества;

б) приложение № 2 – отчет об оценке имущества (движимого и/или недвижимого);

в) график исполнения налогового обязательства.

1. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодатель имеет право:

2.1.1 Пользоваться предметом залога в строгом соответствии с его функциональным назначением и условиями Договора;

2.1.2. требовать от Залогодержателя снятия обременений с предмета залога после исполнения Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателем;

2.1.3. досрочно исполнить обеспеченное залогом налоговое обязательство.

2.2. Залогодатель обязан:

2.2.1. обеспечить надлежащее хранение, не закладывать, не реализовывать предмет залога другим юридическим и физическим лицам и не распоряжаться иным образом, в том числе: продавать, дарить, менять, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение. Предоставить Залогодержателю возможность для осуществления проверок сохранности заложенного имущества.

2.2.2. в течение 7 (семи) рабочих дней письменно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения предмета залога;

2.2.3. при утрате, повреждении или ухудшении качества залогового имущества, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя заменить предмет залога другим равноценным имуществом, стоимость которого определяется Сторонами дополнительно;

2.2.4. представить договор страхования в орган государственных доходов по месту регистрационного учета до заключения настоящего Договора;

2.2.5. зарегистрировать Договор в соответствующем регистрирующем государственном органе и незамедлительно представить органу государственных доходов, принимающему решение об изменении срока исполнения налогового обязательства по уплате налогов и (или) пеней, документ, подтверждающий регистрацию договора залога;

2.2.6. нести все расходы по заключению и оформлению Договора и его государственной регистрации;

2.2.7. в течение 7 (семи) рабочих дней письменно сообщать Залогодержателю о предстоящем изменении юридического адреса;

2.2.8. в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения требования Залогодержателя представлять любые документы, касающиеся предмета залога либо условий Договора.

2.3. залогодержатель имеет право:

2.3.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых и достаточных для сохранения предмета залога;

2.3.2. в любое время проверить документально или фактическое наличие, сохранность, размер, состояние и условия эксплуатации предмета залога.

2.3.3. при неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем Договора, в том числе нарушения графика исполнения налогового обязательства, обеспеченного предметом залога, обратить взыскание на предмет залога по основаниям, установленным Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.4. Залогодержатель обязан:

2.4.1. при утрате, повреждении или ухудшении качества залогового имущества потребовать от Залогодателя замены залогового имущества. При этом, если Залогодатель в течение 7 (семи) рабочих дней не восстановит или не заменит его другим равноценным имуществом, стоимость которого определяется Сторонами дополнительно, потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом налогового обязательства.

3. Ответственность Сторон

3.1 Меры ответственности, не оговоренные в Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты принятия решения об изменении сроков исполнения налогового обязательства по уплате налогов и (или) пеней и действует до прекращения, обеспеченного залогом налогового обязательства.

5. Заключительные положения

5.1 Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3 Договор составлен на \_\_ страницах, в 3 (трех) экземплярах – по одному для каждой Стороны, а третий для Республиканского государственного учреждения «Департамент государственных доходов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» (если решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, плат и (или) пеней принимается вышестоящим органом государственных доходов). Данные экземпляры договора идентичны, имеют одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодержатель  Наименование органа государственных доходов  город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес)  БИН  Индивидуальный идентификационный код  Банковский идентификационный код | Залогодатель  Наименование налогоплательщика  город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес)  БИН/ИИН  Индивидуальный идентификационный код  Банковский идентификационный код |

|  |  |
| --- | --- |
| От Залогодержателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество) | От Залогодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество) |

МП МП (при его наличии)